

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 02 - ALCANTARA**ARTIGO MATRICIAL:** 2520 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 4575

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 02 - ALCANTARA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1346**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 02 - ALCANTARA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2107**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Aliança Operária, n.º 29, 31, 33 **Nº:** 29 **Lugar:** Alcântara **Código Postal:** 1300-044 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Aliança Operária, n.ºs 29, 31 e 33 **Nº:** 29 **Lugar:** Alcântara **Código Postal:** 1300-044 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 532,4600 m² **Área de implantação do edifício:** 296,9600 m² **Área bruta privativa total:** 1.027,1100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Aliança Operária, n.º 29, 31, 33 **Nº:** 29 **Lugar:** Alcântara **Código Postal:** 1300-044 LISBOA
Andar/Divisão: 1º Dto**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 69,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,8000 m² **Área bruta dependente:** 12,3900 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €168,910,00 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 108.128,00 **Coordenada Y:** 193.521,00 **Mod 1 do IMI nº:** 8014899 **Entregue em :** 2024/07/25 **Ficha de avaliação nº:** 11924318 **Avaliada em :** 2024/07/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
168,910,00	=	665,00	x	79,9232	x	1,00	x	2,80	x	1,135	x	1,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 232427828 **Nome:** ELISEU BUMBA

Morada: ESTR DE TALAIDE, N.º 92 - 92A, TALAIDE, 2740-170 PORTO SALVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 186953925

Emitido via internet em 2025-05-29

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232427828

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KNSNXKNAPZAH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.